



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2025-0000692329

**Datum**  
9 december 2025

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**  
WBB, Wonen en RB

**Bijlage(n)**  
2

Aan  
Van Minister van VRO  
CZW

# nota

Voorhang Besluit versterking regie volkshuisvesting

## Aanleiding

Op vrijdag 19 december 2025 staat het ontwerpbesluit Versterking regie volkshuisvesting op de agenda van de MR met het voorstel om het ontwerpbesluit voor te hangen bij de Staten-Generaal. En na afloop van de voorhang, als deze niet tot ingrijpende wijzigingen leidt, om advies aanhangig te doen maken bij de Afdeling advisering van de Raad van State. Vooruitlopend op de MR-behandeling leggen we u de aanbiedingsbrieven alvast voor, zodat deze na positieve besluitvorming in de MR spoedig kunnen worden ondertekend en die dag kunnen worden verzonden naar de Kamers.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd de aanbiedingsbrieven aan de voorzitters van de Eerste en Tweede Kamer der Staten-Generaal te ondertekenen na akkoord ministerraad.

## Kern

- Het Besluit versterking regie volkshuisvesting bevat nadere regelgeving onder het gelijknamige wetsvoorstel en wijzigt vier AMvB's: het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 en het Omgevingsbesluit.
- Wijzigingen van de genoemde besluiten moeten op grond van de delegerende wetten gedurende vier weken worden 'voorgehangen' bij de Tweede en Eerste Kamer. Op grond van aanwijzing 2.38 van de Aanwijzingen voor de regelgeving wordt deze termijn in verband met het kerstreces verlengd tot 2 februari.

## Toelichting

Het besluit bevat met het oog op de versterking van de regie op de volkshuisvesting de volgende onderwerpen:

- uniforme definities voor betaalbare woningen (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop) en de aanwijzing van aandachtsgroepen;
- instructieregels t.a.v. de verplichte inhoud van de volkshuisvestingsprogramma's, waaronder over de aantallen te programmeren betaalbare woningen (30% sociaal en tweederde betaalbaar);
- gegevensverzameling en verslaglegging t.a.v. volkshuisvesting;

- actualisatie van de regeling om te sturen op betaalbaar bouwen via het omgevingsplan;
- het uitzetten van de Ladder voor duurzame verstedelijking voor woningbouw;
- het vergunningvrij realiseren en gebruiken van een mantelzorg- en familiewoning op het achteref;
- de versterking van lokale prestatieafspraken tussen gemeenten en woningcorporaties door:
  - o ook geschillen over nakoming bij de Adviescommissie geschilbeslechting prestatieafspraken aan te kunnen kaarten,
  - o de mogelijkheid tot schorsing van behandeling van de goedkeuring om een verkoopaanvraag hangende een geschil; en
  - o de uitbreiding van de werkgebieden van woningcorporaties langs de provinciale grenzen; en
- de aanwijzing van besluiten waarop de versnelde rechterlijke procedure van toepassing is, zijnde woningbouwprojecten vanaf één woning.

**Onze referentie**  
2025-0000692329

**Datum**  
9 december 2025

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

#### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Brief aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal	Graag tekenen
2	Brief aan de voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal	Graag tekenen
3	Ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting – artikelen	
4	Ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting - NvT	