

Maastricht 3 Juni 2026

Onderwerp: COC, Café Rosé Boogaardenstraat 43 Maastricht

Rijksmonument 26734

""De Wilhelminatoren van Maastricht""

Beste Eerste Kamer der Staten-Generaal,

Ik maak mij ernstige zorgen om de staat en veiligheid van dit monument.

Er zijn glas in lood panelen verdwenen, een keldergewelf is gesloopt, instortingsgevaar en de brandveiligheid voldoet niet.

Glas in lood:

Uit de voorgevel zijn een aantal glas in lood panelen verdwenen, deze zijn door COC Limburg vervangen door ruiten van blank glas.

Het origineel historisch gekleurd glas is meer dan 100 jaar geleden lokaal vervaardigd in Maastricht,

Dit mondgeblazen en gevlaakt glas is onvervangbaar qua oudheid, kleur, structuur en uitstraling.

Panelen met nieuw glas dat kunstmatig verouderd is gestoken in nieuw lood kunnen de oorspronkelijke panelen niet vervangen, maar zijn slechts een visuele gelijkenis die de uitstraling van de originele panelen nooit kan evenaren.

Waar zijn de oorspronkelijke monumentale panelen met het historische glas en lood gebleven ?

De kosten voor vervaardiging van nieuwe glas in lood panelen zullen minimaal 10.000 euro bedragen.

Keldergewelf:

Er is een keldergewelf gesloopt.

Dit gewelf is 50 jaar geleden door COC Limburg gesloopt toen zij het pand van de gemeente overhandigd kregen, dit is gedaan met de gedachte een extra keldertrap aan te leggen voor een bar in de kelder. Dit is echter nooit gerealiseerd of hersteld. Dit ingestort gewelf met puinberg ligt niet direct zichtbaar achter een stenen muur onder het voorste gedeelte van de cafevloer verborgen.

In de kelder liggen 2 bergen puin. Een achter een houten wand en de ander achter de stenen muur vestopt. Hierin is puin van verbouwingsactiviteiten en gestort testament met het puin van het gesloopte keldergewelf.

Dit gesloopte gewelf is 50 jaar lang aan het oog onttrokken, de fundering en het pand zijn verzwakt.

De kelder is instabiel en er bestaat gevaar van instorting.

Herbouw van het keldergewelf en pand zal tonnen kosten.

Brandveiligheid:

Het oorspronkelijk brandcompartiment van Café Rosé bestaat niet meer.

Bij eventuele brand vind er branddoorslag plaats naar buiten, boven, gang en vluchtroute.

Er zijn door COC Limburg in Café Rosé kozijnen geplaatst die bovenaan zijn afgewerkt met houten platen.

Er zijn doorvoeren en gaten in plafonds en muren van het brandcompartiment.

Kabels en leidingen gaan brandscheiding in en uit en zijn niet brandveilig geïnstalleerd.

Het realiseren van een brandcompartiment zal tien duizenden euro's bedragen.

Historische elementen:

Er verdwijnen steeds meer monumentale elementen, de schouw, sanitair, ramen etc.

In het cafe zou een historische schouw gestaan hebben, enkel de voetplaat is nog zichtbaar.

Buiten in de steeg staat een grote wasbak van het groene kruis waar vroeger de babies in gewassen werden blootgesteld aan de elementen, dit historische element zal hergebruikt of bewaard moeten worden.

Glas in lood panelen uit eind 18^e eeuw aan de straatzijde zijn verdwenen.

Het gebouw is van binnen en buiten een monument. Het historische karakter zal bewaard moeten blijven. Helaas zie ik echter steeds meer historische elementen verdwijnen.

Een gewelfkelder is de draagconstructie van het pand.

Zonder het keldergewelf stort het pand in.

Op dit moment houden de vloerbalken de buitenmuren uit elkaar, het pand is een tikkende tijdbom.

Ik hoop niet dat dit eindigd zoals de Wilhelminatoren.

Voor ieders veiligheid moet er direct ingegrepen worden voordat dit fout afloopt.

Extra uitleg:

Met het puin van overige verbouwingsactiviteiten in de brief word de draagmuur die midden in het cafe stond bedoeld.

Deze draagmuur is in het gat bovenop het ingestorte keldergewelf gestort onder het voorste gedeelte van de cafevloer.

De puinberg is dermate hoog dat midden op de puinberg een dwarsbalk ligt, vastgezet in de purschuim.

Deze dwarsbalk ondersteund de cafevloer in het midden.

De cafevloer werd oorspronkelijk in het midden ondersteund door het keldergewelf dat er nu niet meer is.

Vermoedelijk is de draagmuur in het midden van het cafe illegaal gesloopt.

Deze werkzaamheden zijn amateuristisch door COC limburg uitgevoerd.

Het feit dat ze het puin van de tussenmuur direct in de kelder boverop het puin van het ingestort keldergewelf hebben laten vallen is voor mij de bevestiging dat deze werkzaamheden onprofessioneel en respectloos zijn uitgevoerd.

De steunbalk in de doorgebroken tussenmuur is op dit moment niet te zien of te inspecteren.

Deze zit verstopt achter de gipsplaten van het brandcompartiment.

Zoals eerder aangegeven is het brandcompartiment op dit moment een gatenkaas.

Ook zitten de oude gipsplaten enkel geschroefd op vuren latten, het brandcompartiment is onprofessioneel aangelegd en heeft nooit voldaan. Anno 2026 is de standaard heel anders.

Het ingestort keldergewelf met de daarboven gesloopte draagmuur is een extreem gevaarlijk veiligheidsrisico voor instorting van het pand.