Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000601431

Datum
30 oktober 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
MinFin

Bijlage(n)
1

Aan	De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Van	Directeur wonen

nota

Beslisnota Kamerbrief EK motie bestedingsreserve corporaties en toezegging overschrijding huurtoeslag

Aanleiding

Met deze brief doet u een motie en twee toezeggingen af aan de Eerste Kamer behandeling van de Begrotingsstaten VRO op 16 juni:

- De motie-Van Langen-Visbeek c.s. over een onderzoek naar een (her-)bestedingsreserve voor woningcorporaties. Recent heeft zij u per brief verzocht om de EK te informeren over de status van het gevraagde onderzoek. Met de aangehechte Kamerbrief wordt aan dat verzoek voldaan en wordt de motie afgedaan.
- Een toezegging aan het lid van Aelst-den Uijl (SP) om te verkennen wat er nodig is om de renteaftrekbeperking in de ATAD af te schaffen in het scenario dat er geld voor zou zijn en de ATAD-richtlijn het toestaat.
- Een toezegging aan het lid Van Langen Visbeek (BBB) om de EK te informeren over de voortgang van de verbetermaatregelen die genomen worden ten aanzien van het overschrijden van de tolerantiegrens van de huurtoeslag.

Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met ondertekening en verzending van deze brief aan de Eerste Kamer. De brief wordt door u, mede namens de staatsecretaris van Financiën, verzonden.

Kern

- De motie-Van-Lange Visbeek c.s. wordt uitgevoerd door in de begeleidende Kamerbrief toe te lichten hoe de Vpb-faciliteit uit het regeerakkoord uiteindelijk is uitgewerkt in een vrijstelling van de renteaftrekbeperking voor corporaties (ATAD). Tijdens deze verkenning is de optie van een bestedingsreserve verkend en in de brief worden de aandachtspunten die uit deze verkenning naar voren kwamen benoemd.
- De toezegging aan het lid van Aelst-den Uijl (SP) over een verkenning t.a.v. ATAD kan worden afgedaan door het voornemen in het Belastingplan voor een ATAD-vrijstelling de DAEB-activiteiten van woningcorporaties en de onderbouwing die hiervoor in de nota van wijziging is gegeven.
- De toezegging aan het lid Van Langen Visbeek (BBB) over het overschrijden van de tolerantiegrens in de huurtoeslag wordt gestand gedaan door inzicht te geven in de verbetermaatregelen die Dienst Toeslagen heeft uitgevoerd en gaat uitvoeren.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief EK motie bestedingsreserve en toezeggingen ATAD en huurtoeslag	